# 登記費用並びに必要書類のご案内【売主様分】

令和３年＊月＊＊日

売主　様

佐々木中央司法書士事務所／司法書士 佐々木重男
〒520－0034　滋賀県大津市三井寺町３番４８号
Tel：077 - 522 – 1919／Fax：077 - 522 – 1949
http://sasaki-central.com／info@sasaki-central.com

拝啓　毎々格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
さて、下記の件、ご案内いたしますので、ご査収くださいますようお願い申し上げます。　　敬具

①取引決済の概要

| | |
|---|---|
| 不動産の表示：＊＊郡＊＊町＊＊＊丁目＊＊番の土地１筆・建物１筆 | |
| 売主：売主様 | 買主：株式会社買主様 |
| 取引日時：＊月＊日（＊）＊＊：００ | 取引場所：＊＊銀行／＊＊支店 |

②登記費用明細及び登記事項　　【登記費用合計】　金 35,236 円

| 種　　別 | 報　酬　額 | 登録免許税又は印紙税 |
|---|---|---|
| 抵当権抹消 | 12,000 | 2,000 |
| 売買取引決済立会 | 10,000 | |
| 登記原因証明情報 | 5,000 | |
| 登記事項証明書 | 2,000 | 1,336 |
| | | |
| 小　　計 | ① 29,000 | ② 3,336 |
| | | ③ |
| 消費税　①×10／100 | ④ 2,900 | |
| 源泉所得税額（①－10,000）×10.21％ | ⑤ | |
| 合計　①＋②＋③＋④－⑤ | 35,236 | |

③登記必要書類等

| | |
|---|---|
| ○ | 登記識別情報（平成＊＊年＊＊月＊＊日受付第＊＊＊＊＊号）（土地） |
| ○ | 登記済権利証書（平成＊＊年＊＊月＊＊日受付第＊＊＊＊号）（建物） |
| ○ | 印鑑証明書（３ヶ月以内） |
| ○ | ご実印 |
| ○ | 評価証明書（固定資産課税明細書） |
| ○ | 運転免許証・マイナンバーカード・健康保険証等 |
| | |

≪通信欄≫

- 土地１筆･建物１筆／所有権登記名義人住所変更なし／抵当権抹消あり／抹消金融機関参加あり／登記済権利証書・登記識別情報あり