



登記費用並びに必要な書類のご案内【買主様分】

令和3年*月*日

買主様

佐々木中央司法書士事務所／司法書士 佐々木重男
〒520-0034 滋賀県大津市三井寺町3番48号
Tel: 077-522-1919 / Fax: 077-522-1949
http://sasaki-central.com / info@sasaki-central.com

拝啓 毎々格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、下記の件、ご案内いたしますので、ご査収くださいますようお願い申し上げます。 敬具

①取引決済の概要

不動産の表示：**市***丁目字*****番**の土地1筆・建物1筆	
売主：****様・****様	買主：****様
取引日時：*月**日（*）**：**	取引場所：**銀行/**支店

②概算登記費用明細及び登記事項 【登記費用合計】 金 232,588 円

種別	報酬額	登録免許税又は印紙税
共有者全員持分全部移転	30,000	104,400
抵当権設定（金 3,300 万円）	31,000	33,000
売買取引決済立会	10,000	
住宅用家屋証明	10,000	1,300
登記事項証明書	2,000	2,588
小計	① 83,000	② 141,288
消費税 ①×10/100	④ 8,300	③
源泉所得税額（①-10,000）×10.21%	⑤	
合計 ①+②+③+④-⑤	232,588	

③登記必要書類等

<input type="checkbox"/>	住民票（新住所）
<input type="checkbox"/>	印鑑証明書（3ヶ月以内）（新住所）
<input type="checkbox"/>	ご実印
<input type="checkbox"/>	運転免許証・マイナンバーカード・健康保険証等
<input type="checkbox"/>	耐震基準適合証明書
<<通信欄>> ● 中古戸建て購入／土地1筆・建物1筆／1,000万円／登録免許税軽減あり／住宅ローン・リフォームローンあり（3,300万円）	