登記費用並びに必要書類のご案内【売主様分】

令和３年＊月＊＊日

売主　様

佐々木中央司法書士事務所／司法書士 佐々木重男
〒520－0034　滋賀県大津市三井寺町３番４８号
Tel：077 - 522 – 1919／Fax：077 - 522 – 1949
http://sasaki-central.com／info@sasaki-central.com

拝啓　毎々格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
さて、下記の件、ご案内いたしますので、ご査収くださいますようお願い申し上げます。　　敬具

①取引決済の概要

不動産の表示：＊＊市＊＊＊丁目字＊＊＊＊番＊＊の土地１筆・建物１筆	
売主：売主Ａ様・売主Ｂ様	買主：買主様
事前立会日時：＊月＊＊日（＊）＊＊：＊＊	事前立会場所：売主様ご自宅
取引日時：＊月＊＊日（＊）＊＊：＊＊	取引場所：＊＊信用組合／＊＊支店

②登記費用明細及び登記事項　　【登記費用合計】　金 44,036 円

種　　別	報　酬　額	登録免許税又は印紙税
所有権登記名義人住所変更	10,000	2,000
売買取引決済立会（事前含）	20,000	
登記原因証明情報	5,000	
登記事項証明書	2,000	1,336
小　　計	① 37,000	② 3,336
		③
消費税　①×10／100	④ 3,700	
源泉所得税額（①－10,000）×10.21％	⑤	
合計　①＋②＋③＋④－⑤	44,036	

③登記必要書類等

○	登記済権利証書（昭和＊＊年＊＊月＊＊日受付第＊＊＊＊＊号）（Ａ様・土地）
○	登記済権利証書（昭和＊＊年＊月＊＊日受付第＊＊＊＊号）（Ｂ様・建物）
○	登記済権利証書（昭和＊＊年＊月＊＊日受付第＊＊＊＊＊号）（Ａ様・土地、建物）
○	住民票（前住所：＊＊市＊＊＊丁目＊番＊号記載のもの）（事前送信＆当日持参）
○	印鑑証明書（３ヶ月以内）（住所：＊＊市＊＊＊＊＊番＊号）
○	ご実印
○	評価証明書（固定資産課税明細書）
○	運転免許証・マイナンバーカード・健康保険証等

≪通信欄≫

- 土地１筆・建物１筆／所有権登記名義人住所変更あり／抵当権抹消なし／登記済権利証書あり／売主様欠席事前立会あり